

APARTAMENTO EN VENTA, DE 2 HABITACIONES Y TERRAZA, EN SERENA DEL MAR!

Valor venta: \$600.000.000 COP

Ubicación: Cartagena – Zona Norte – Burano, Serena del Mar.

Área: 106 m2 (76 apto + 30 terraza)

Valor m2: \$5.660.337

Valor arriendo: \$3.300.000 (semi amoblado)

Piso: 1

Estrato: 5

Tiene un área de 106M2, y cuenta con 2 habitaciones (Walk In Closet en la habitación principal), 2 baños (baño social y baño privado en la habitación principal), cocina tipo americana, sala – comedor, zona de ropas, 2 parqueaderos, 1 deposito, aires acondicionados en cada cuarto y en el área de sala – comedor y una terraza bastante amplia.

Burano es un proyecto con 6 años de antigüedad en Serena del Mar, rodeado de mucha vegetación, y con zonas comunes como: Piscina, jacuzzi, cancha múltiple, sauna, turco, amplias zonas verdes, gym, salón de juegos, salón social, parque infantil, y zona de BBQ.

Frente a Burano quedará la calle comercial de Serena del Mar, la cual tiene una proyección de 23.500 m2 en los que se ubicarán mini markets, farmacias, restaurantes, consultorios médicos, co-working, cafés, entre muchos comercios más, la proyección es que esté terminada a finales de 2024, para iniciar operaciones en enero de 2025: https://www.youtube.com/watch?v=7RaP5ZkSMlo&ab_channel=SerenadelMar

En la zona norte de Cartagena se encuentran desarrollos como los hoteles Meliá y Estelar; servicios como Supermercado Carulla, D1, farmacias, veterinarias, y restaurantes, en ramblas, la plaza comercial de zona norte, así como estaciones de gasolina, colegios como Aspaen, Altair y Británico. Además, a pocos metros se encuentra la sede caribe de la Universidad de los Andes, el Hospital de Serena del Mar (operado por la Fundación Santafé de Bogotá), a 15 minutos el centro histórico, a 10 minutos el aeropuerto Rafael Núñez y a 5 minutos la playa concesionada de Serena del Mar.

APARTAMENTO EN VENTA, DE 2 HABITACIONES Y TERRAZA, EN SERENA DEL MAR!

Para el año 2027, la zona norte de Cartagena contará con 2 centros comerciales adicionales, que permitirán a sus residentes disfrutar de una mayor variedad de tiendas, restaurantes, y servicios, como bancos, supermercados, entre muchos más.

Así mismo, se encuentran las inversiones adelantadas por el gobierno como el túnel de Crespo y el Viaducto de la Ciénaga, que han puesto a la Zona Norte cada vez más cerca del centro de la ciudad y que la convierten en una zona con todas las facilidades y un alto potencial de valorización.

Características adicionales de serena del mar:

Serena del Mar es un nuevo concepto de ciudad que se constituye en la zona norte de Cartagena, que busca crear una comunidad en la que sus residentes puedan acceder a todos los servicios que necesitan en un radio de 15 minutos. Está construida a partir de los componentes necesarios que garantizan la calidad de vida de sus residentes: Educación, salud, vivienda, recreación, comercio, negocios, cultura y turismo.

Son muchos los atributos que hacen parte de Serena del Mar, conócelos aquí:

https://www.youtube.com/watch?v=PAA1nAbA4u0&ab_channel=SerenadelMar

Si quieres saber más sobre esta propiedad, contáctanos:



3226716245



llave.maestra_inmobiliaria